

zita.mx

DZITYÁ — YUCATÁN

ZITÁ

UN REFUGIO URBANO
EN EL NORTE
DE MÉRIDA

ZITÁ

DZITYÁ, YUCATÁN

ZITÁ es un desarrollo residencial de
52 DEPARTAMENTOS
ubicado en Dzityá, una de las zonas con mayor
proyección al norte de Mérida.

Un proyecto para quienes buscan vivir con calma, sin alejarse de
la ciudad; para quienes valoran el diseño, la funcionalidad y el
equilibrio en su día a día.

Más que un conjunto de departamentos, **ZITÁ** es una forma de habitar.

ZITÁ

*Imágenes ilustrativas.

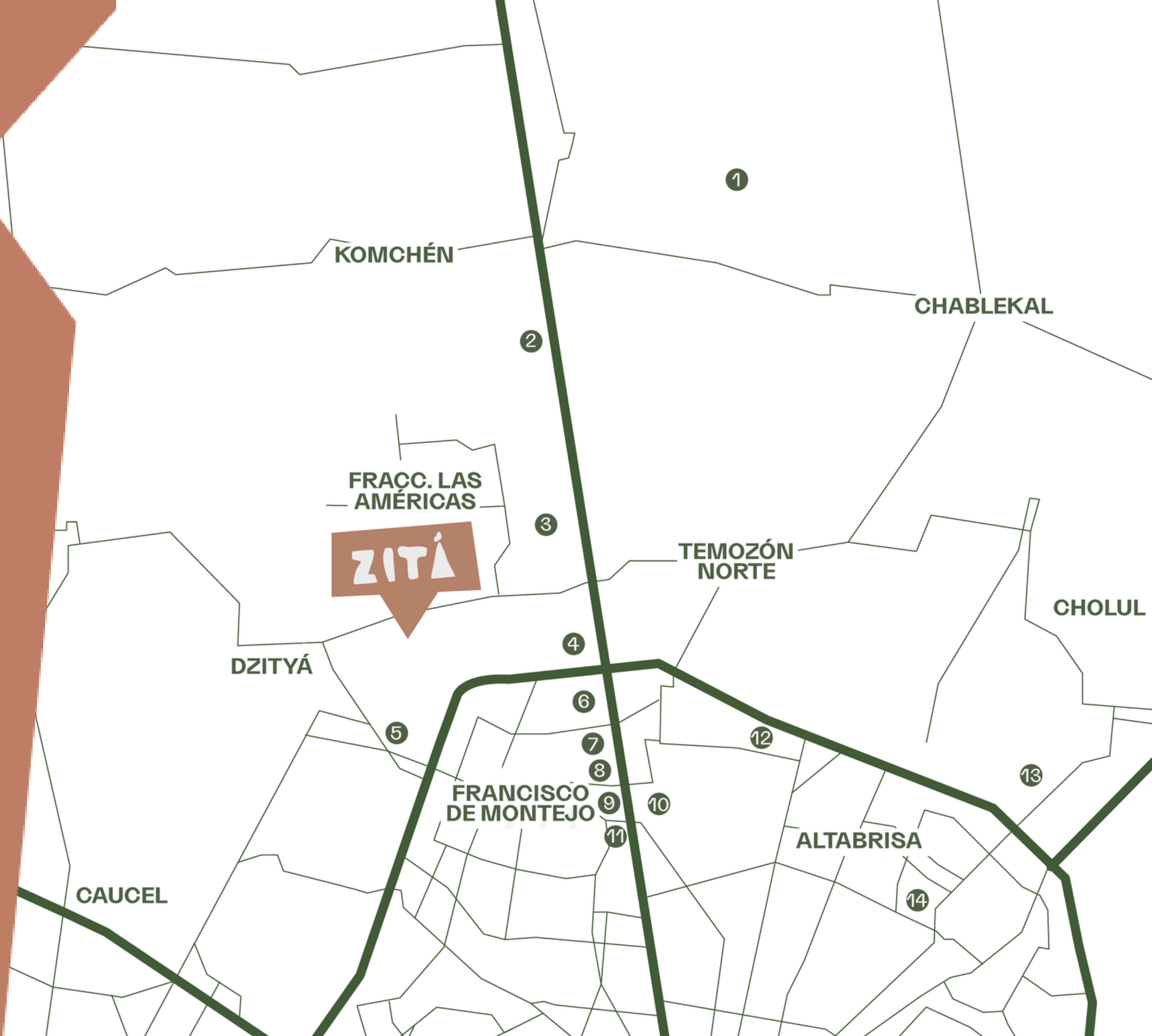


DZITYÁ

Ubicada en una zona estratégica al norte de Mérida, Dzityá ofrece excelente conectividad, crecimiento urbano planeado y un alto potencial de plusvalía, ideal para vivir o invertir.

[Ver en Google Maps](#)

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Anáhuac Mayab | 8. Costco |
| 2. Foro Gnp | 9. Chedraui Selecto |
| 3. Plaza Acrópolis | 10. Gran Plaza |
| 4. UVM | 11. Sam's Club |
| 5. Tec Milenio | 12. Plaza City Center |
| 6. Plaza Harbor | 13. Universidad Modelo |
| 7. Plaza Galerías | 14. Plaza Altabrisa |





📌 Aquí se construye Plaza Dzityá.

UN MASTER PLAN PENSADO PARA LA VIDA DIARIA

ZITÁ

52 departamentos distribuidos en un entorno que prioriza la privacidad, la movilidad y la convivencia, integrando amenidades y áreas verdes que elevan la experiencia de habitar.



Fachada Acceso A



*Imágenes ilustrativas.

Fachada Acceso B



*Imágenes ilustrativas.

Acceso a Casa Club

*Imágenes ilustrativas.



A photograph of a central courtyard. The scene is dominated by several large, mature trees with dense green foliage. In the background, a building with a light-colored facade and a decorative lattice pattern is visible. A paved walkway winds through the courtyard, and there are some low concrete planters or benches. The overall atmosphere is serene and well-maintained.

Jardín Central

*Imágenes ilustrativas.

Amenidades

Amenidades que logran armonía entre lo privado, lo social y lo esencial



NUMEROSAS
ÁREAS VERDES



PISCINA Y
ÁREA LOUNGE



SALA DE COWORKING
Y JUNTAS



VIGILANCIA Y ACCESO
CONTROLADO



ESPACIOS PARA LECTURA
Y RELAJACIÓN



ÁREA DE ASADOR



SALÓN SOCIAL



GIMNASIO EQUIPADO



TERRAZA SOCIAL



ELEVADORES



CHUTE DE BASURA



ESTACIÓN DE CARGA
PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



RECEPCIÓN CON
PAQUETERÍA



JARDINES
INTEGRADOS



ESTACIONAMIENTO
PRIVADO



ESTACIONAMIENTO PARA
VISITAS



BAÑO CON REGADERA
EN AMENIDADES

Casa Club

ZITÁ

*Imágenes ilustrativas.





*Imágenes ilustrativas.



*Imágenes ilustrativas.

DEPARTAMENTOS DISEÑADOS PARA VIVIR BIEN

Cuatro tipologías cuidadosamente diseñadas, con distribuciones eficientes, acabados modernos y una sensación constante de equilibrio entre estética y funcionalidad.



*Imágenes ilustrativas.

Departamento 1 recámara Studio Suite 44 m²

- 1 recámara
- 1 baño completo
- Cocina
- Sala - Comedor
- Área de lavado



Departamento 1 recámara Grand Suite 55 m²

- 1 recámara
- 1 baño completo
- 1/2 baño de visitas
- Cocina con tres barras
- Sala - Comedor
- Área de lavado



Imágenes ilustrativas

Departamento 2 recámaras Urban Loft 75 m²

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- 1/2 baño de visitas
- Cocina con tres barras
- Sala - Comedor
- Área de lavado



Imágenes ilustrativas

Departamento 2 recámaras Master Loft 77 m²

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- 1/2 baño de visitas
- Cocina con tres barras
- Sala - Comedor
- Área de lavado



Imágenes ilustrativas

EQUIPAMIENTO INCLUIDO POR DEPARTAMENTO:

- Carpintería en cocina (gavetas inferiores).
- Carpintería en closets.
- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Fijos de cristal templado en baños.
- Muebles de baños.

Memoria de calidades

- Pisos y zoclos de cerámico rectificado en tonos neutros.
- Pisos y muros de regaderas con recubrimiento de cerámico rectificado en tonos neutros.
- Muros y plafones con acabado de yeso o similar y pintura vinílica.
- Cancelería de aluminio línea 3” en color natural con cristal transparente.
- Meseta con recubrimiento de granito en cocinas.
- Meseta con recubrimiento de mármol en baños.
- Carpintería en clósets de recámaras con repisas y cajoneras.
- Carpintería en cocina con módulos de gavetas y cajones.
- Muebles de baño, monomandos y accesorios incluidos.
- Tarja y monomando de cocina incluidos.
- Parrilla y calentador eléctrico.



*Marcas y modelos sujetos a cambio por equivalentes de calidad similar.

Esquemas de pago

Asegura tu lugar con solo **\$10,000**
(Apartado 100% devolutivo)

Forma de pago 1: ¡Promo de lanzamiento!

- **10%** Enganche
- **30%** en 30 mensualidades
- **60%** Contra entrega (Marzo 2029)

Forma de pago 2

- **20%** Enganche
- **20%** en 30 mensualidades
- **60%** Contra entrega (Marzo 2029)

Forma de pago 3

- **30%** Enganche
- **70%** Contra entrega (Marzo 2029)
- **¡Consulta beneficio especial!**

*Precios y esquemas de pago sujetos a cambios sin previo aviso.
Consulta disponibilidad y condiciones con un asesor.

Precios en pesos mexicanos.

Datos clave para inversionistas

Tipología / Atributo	Studio Suite (44 m ²)	Grand Suite (55 m ²)	Urban Loft (75 m ²)	Master Loft (77 m ²)
Precio Preventa (Lista 0)	\$1,735,000	\$2,095,000	\$2,825,000	\$2,860,000
Valor Estimado 2029 (+35%)*	\$2,342,250	\$2,828,250	\$3,813,750	\$3,861,000
Plusvalía Generada (MXN)	\$607,250	\$733,250	\$988,750	\$1,001,000
Renta Mensual Estimada (2029)	\$11,500 - \$13,000	\$13,500 - \$15,000	\$18,000 - \$20,000	\$18,500 - \$21,000
Rendimiento Anual (Cap Rate)	7.9%-9.9%	7.7% - 8.6%	7.6% - 8.4%	7.8% - 8.8%



ARQUITECTURA

I N C E N T R O

SUPERVISIÓN Y GERENCIA DE OBRA

URBÁNICA[®]

Desarrollado por

BAGAR

INVESTMENT HUB

ZITÁ marca el inicio de una **nueva generación**
de espacios habitables en Mérida

ZITÁ